



T.C. SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda **Mahalle, Ada-Parsel, m² si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Satış Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" (Açık Artırma) ile satılacaktır.

S. N.	Bulunduğu Mahalle	Cinsi	Ada/ Parsel	Alanı (m2)	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ARMUTLU	ARSA	103/8	720,00	653.520,00	20.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:00
2	ARMUTLU	ARSA	105/4	710,58	618.560,00	19.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:05
3	ARMUTLU	ARSA	105/5	675,92	588.389,00	18.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:10
4	ARMUTLU	ARSA	105/6	693,25	603.475,00	19.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:15
5	ARMUTLU	ARSA	105/7	609,94	549.251,00	17.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:20
6	ARMUTLU	ARSA	105/8	564,05	507.928,00	16.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:25
7	ARMUTLU	ARSA	105/9	555,83	483.851,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:30
8	ARMUTLU	ARSA	105/10	555,70	484.849,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:35
9	ARMUTLU	ARSA	105/11	559,05	483.951,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:40
10	ARMUTLU	ARSA	105/12	551,98	477.831,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:45
11	ARMUTLU	ARSA	105/13	555,33	480.731,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:50
12	ARMUTLU	ARSA	105/14	555,21	480.627,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	10:55
13	ARMUTLU	ARSA	105/15	555,09	480.523,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:00
14	ARMUTLU	ARSA	117/4	589,61	513.256,00	16.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:05
15	ARMUTLU	ARSA	117/6	584,78	509.051,00	16.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:10
16	ARMUTLU	ARSA	117/8	579,95	504.847,00	16.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:15
17	EMENDERE	ARSA	350/1	639,43	654.351,00	20.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:20
18	EMENDERE	ARSA	350/4	529,23	520.410,00	16.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:25
19	EMENDERE	ARSA	350/5	504,15	495.748,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:30
20	EMENDERE	ARSA	350/6	499,38	511.033,00	16.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:35
21	EMENDERE	ARSA	350/7	526,44	538.724,00	17.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:40
22	EMENDERE	ARSA	350/9	510,14	501.638,00	16.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:45
23	EMENDERE	ARSA	350/12	591,50	605.302,00	19.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:50
24	EMENDERE	ARSA	353/2	224,90	230.148,00	7.000,00	2.000,00	06/08/2025	11:55
25	KOCASINAN	ARSA	144/11	515,08	494.306,00	15.000,00	2.000,00	06/08/2025	12:00
26	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/61	350,77	1.629.678,00	49.000,00	2.000,00	06/08/2025	12:05
27	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/63	375,90	1.746.432,00	53.000,00	2.000,00	06/08/2025	12:10
28	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/64	366,18	1.701.273,00	52.000,00	2.000,00	06/08/2025	12:15
29	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/68	363,09	1.686.917,00	51.000,00	2.000,00	06/08/2025	12:20
30	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/69	365,68	1.698.950,00	51.000,00	2.000,00	06/08/2025	12:25

2- İhale, Belediye Encümeni huzurunda **06/08/2025 Çarşamba günü** ilanda belirtilen saatte Belediye hizmet Binasında yapılacaktır. İhaleye/İhalelere katılacak olan iştirakçilerin, **istenilen belgeleri 05/08/2025 Salı günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. **05/08/2025 Salı günü saat 16:30' dan** sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

3-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER :

3.1-Başvuru Dilekçesi.

3.2-Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi, tüzel kişiler için yetki belgesi, başkaları adına gireceklerde noter onaylı vekaletname. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

3.3-Gerçek kişiler için ikametgah belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)

3.4-İhalesine girecek her gayrimenkul için Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması)

3.5-Tebliğat için adres beyanı.

3.6-Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış borcu yoktur yazısı.

3.7- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu.(İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 2.000,00 TL (İkibin Türk Lirası) karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.)

4-Taşınmazların ihale bedeli peşin olarak. (İhale kararının ita amirince onayını müteakip 15 gün içinde ödenecek.)

5-İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.

6-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri alıcı aynen kabul etmiş sayılır.

7-İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

8-Taşınmazın füzuli işgal altında bulunması halinde, Belediyeye, füzuli şağili bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

9-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR.