



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

S. N.	TAŞ. KOD	MAHALLE/ MEVKİİ	ADA/ PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	-	CAMİCEDİT	799/4	22,00	9 NOLU B.B.BÜRO	3 YIL	12.000,00 / AYLIK	12.960,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:00
2	-	CAMİCEDİT	799/4	22,00	13 NOLU B.B.BÜRO	3 YIL	10.000,00 / AYLIK	10.800,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:05
3	-	CAMİCEDİT	799/4	16,80	14 NOLU B.B.BÜRO	3 YIL	8.000,00 / AYLIK	8.640,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:10
4	1368	ÇOTURTEPE	145/3	26.326,26	ARAZİ	3 YIL	39.000,00 / YILLIK	3.510,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:15
5	432	KARAGÜR	0/344	7.862,00	KAVAKLIK	3 YIL	24.000,00 / YILLIK	2.160,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:20
6	431	KARAGÜR	0/471	21.725,00	ARAZİ	3 YIL	33.000,00 / YILLIK	2.970,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:25
7	2249	KARAGÜR	0/206	4.050,00	ARAZİ	3 YIL	8.000,00 / YILLIK	720,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:30
8	3758	KOZLU	126/104	416,76	ARAZİ	3 YIL	1.250,00 / YILLIK	112,50 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:35
9	398	YAYLABAYIR	237/1	6.311,76	ARAZİ	3 YIL	12.000,00 / YILLIK	1.080,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:40
10	400	YAYLABAYIR	249/104	5.260,71	ARAZİ	3 YIL	10.000,00 / YILLIK	900,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:45
11	3511	YAYLABAYIR	238/1	7.584,26	ARAZİ	3 YIL	15.000,00 / YILLIK	1.350,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:50
12	3211	YAYLABAYIR	174/3	75,44	ARSA	3 YIL	1.000,00 / YILLIK	90,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:10:55
13	3175	YAYLABAYIR	185/9	2.518,77	ARSA	3 YIL	12.000,00 / YILLIK	1.080,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:11:00
14	3493	YÜREĞİL	159/1	15,00	DÜKKAN	3 YIL	1.000,00 / AYLIK	1.080,00 TL	250,00 TL	15.04.2026 Çarşamba Saat:11:05

- Mülkiyeti Belediyemize ait ve yukarıda Mahalle, Mevkii, Ada-Parsel numarası, m² si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Kira Bedeli, Şartname Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmaz, Belediye Encümeninin 18/03/2026 tarih ve 2026/62 sayılı kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K' in 45. maddesi gereğince açık teklif artırma usulüyle kiraya verilecektir.
- İhale; Sındırgı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **15/04/2026 Çarşamba Günü saat 10:00'da** başlayarak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Şartname Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **14/04/2026 Salı günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.
- İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.
- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.
- 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER :

- Başvuru Dilekçesi
- Nüfus Cüzdanı Sureti. (Gerçek kişiler için.)
- Adres Beyanı.
- Kanuni İkametgâh Belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)
- Sındırgı Belediye Başkanlığı Gelir Servisinden Alınacak Borcu Yoktur Belgesi.
- İhale ile İlgili Geçici Teminatın Yatırıldığına Dair Makbuz.
- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu.(İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil tabloda belirtilen bedel karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.
- Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
- Vekâleten katılacak olanlardan noter tasdikli vekâletnamenin aslı.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi.

İLAN OLUNUR.