



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

S. N.	TAŞ. KOD	MAHALLE/ MEVKİİ	ADA/ PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	-	ARMUTLU	155/4	143,00	İŞ YERİ(KAHVE HANE)	3 YIL	3.000,00 / AYLIK	3.240,00 TL	250,00 TL	22.04.2026 Çarşamba Saat:10:00
2	-	ARMUTLU	155/4	143,00	İŞ YERİ(BAKKAL)	3 YIL	2.000,00/ AYLIK	2.160,00 TL	250,00 TL	22.04.2026 Çarşamba Saat:10:05
3	-	KOCAKONAK	158/3	1.956,00	İŞ YERİ(KAHVE HANE)	3 YIL	4.500,00/ AYLIK	4.860,00 TL	250,00 TL	22.04.2026 Çarşamba Saat:10:10

- Mülkiyeti Belediyemize ait ve yukarıda Mahalle, Mevkii, Ada-Parsel numarası, m² si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Kira Bedeli, Şartname Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmaz, Belediye Encümeninin 01/04/2026 tarih ve 2026/68 sayılı kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K' in 45. maddesi gereğince açık teklif artırma usulüyle kiraya verilecektir.
- İhale; Sındırgı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **22/04/2026 Çarşamba Günü saat 10:00'da** başlayarak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Şartname Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **21/04/2026 Salı günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.
- İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.
- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.
- 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER :

- Başvuru Dilekçesi
- Nüfus Cüzdanı Sureti. (Gerçek kişiler için.)
- Adres Beyanı.
- Kanuni İkametgâh Belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)
- Sındırgı Belediye Başkanlığı Gelir Servisinden Alınacak Borcu Yoktur Belgesi.
- İhale ile İlgili Geçici Teminatın Yatırıldığına Dair Makbuz.
- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu.(İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil tabloda belirtilen bedel karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.
- Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
- Vekâleten katılacak olanlardan noter tasdikli vekâletnamenin aslı.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi.

İLAN OLUNUR.