



**T.C.**  
**SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI**

S. N.	TAŞ. KOD	MAHALLE/ MEVKİİ	ADA/ PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	SARTNAME BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	1486	DERECİKÖREN	247/1	895,23	TARLA	3 YIL	700,00 TL/YIL	65,00 TL	250,00 TL	26.03.2025 Çarşamba Saat:10:00
2	464	ARMUTLU	155/4	143,00	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	1.000,00 TL/AY	1.100,00 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:05
3	436	UMURLAR	101/2	110,05	İŞYERİ (DÜKKAN)	3 YIL	1.500,00 TL/AY	1.620,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:10
4	454	ARMUTLU	176/2	7.405,96	TARLA	3 YIL	7.500,00 TL/YIL	675,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:15
5	2891	PÜRSÜNLER	213/7	4.322,64	TARLA	3 YIL	1.750,00 TL/YIL	160,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:20
6	3156	YAYLABAYIR	278/113	509,86	TARLA	3 YIL	500,00 TL/YIL	45,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:25
7	1080	ÇAMALANI	133/1	5.134,14	ARSA	3 YIL	1.500,00 TL/YIL	135,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:30
8	444	ORMANIÇI	127/1	9.137,82	TARLA	3 YIL	2.500,00 TL/YIL	225,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:35
9	406	KOZLU	0/1398	140,00	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	400,00 TL/AY	432,00 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:40
10	533	ALACAATLI	0/336	2.625,00	TARLA	3 YIL	3.500,00 TL/YIL	315,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:45
11	534	ALACAATLI	0/364	10.562,00	TARLA	3 YIL	10.000,00 TL/YIL	900,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:50
12	540	ALACAATLI	0/88	4.000,00	TARLA	3 YIL	5.000,00 TL/YIL	450,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:10:55
13	447	KIZILGÜR	0/162	13.500,00	TARLA	3 YIL	5.000,00 TL/YIL	450,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:00
14	448	KIZILGÜR	0/163	13.800,00	TARLA	3 YIL	5.000,00 TL/YIL	450,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:05
15	446	KIZILGÜR	0/164	9.600,00	TARLA	3 YIL	3.500,00 TL/YIL	315,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:10
16	445	KIZILGÜR	0/226	6.600,00	TARLA	3 YIL	3.000,00 TL/YIL	270,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:15
17	2383	KIZILGÜR	0/225	532,00	TARLA	3 YIL	250,00 TL/YIL	25,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:20

18	2177	KARAAĞAÇ	0/198	8.000,00	TARLA	3 YIL	4.000,00 TL/YIL	360,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:25
19	-	DÜĞÜNCÜLER	193/61	13.536,02	TARLA	3 YIL	2.000,00 TL/YIL	180,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:30
20	471	KARAGÜR	0/1313	43,00	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	10.000,00 TL/AY	10.800,0 0 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:35
21	408	CÜNEYT	0/804	75,00	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	250,00 TL/AY	270,00 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:40
22	451	CÜNEYT	0/662	2.587,00	TARLA	3 YIL	1.500,00 TL/YIL	135,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:45
23	3514	İBİLLER	162/20	189,00	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	3.000,00 TL/AY	3.250,00 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:50
24	3520	İBİLLER	162/20	15,00	DEPO	3 YIL	1.500,00 TL/AY	1.620,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:11:55
25	2408	KOCABEY	172/3	9.700,00	TARLA	3 YIL	2.500,00 TL/YIL	225,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:00
26	935	BAYRAKLI	121/62	668,28	TARLA	3 YIL	200,00 TL/YIL	20,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:05
27	936	BAYRAKLI	121/64	7.657,96	TARLA	3 YIL	1.050,00 TL/YIL	95,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:10
28	919	BAYRAKLI	119/4	9.805,49	TARLA	3 YIL	1.325,00 TL/YIL	120,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:15
29	477	BAYRAKLI	119/142	20.931,33	TARLA	3 YIL	2.825,00 TL/YIL	255,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:20
30	2268	KARAKAYA	0/68	3.525,00	TARLA	3 YIL	900,00 TL/YIL	85,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:25
31	478	SÜLLER	160/2	244,33	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	500,00 TL/AY	540,00 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:30
32	2705	MUMCU	133/1	101,95	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	300,00 TL/AY	325,00 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:35
33	405	SÜLLER	167/16	25,00	İŞYERİ (DÜKKAN)	3 YIL	500,00 TL/AY	540,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:40
34	438	AKÇAKISRAK	107/6	48.669,29	TARLA	3 YIL	5.000,00 TL/YIL	450,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:45
35	639	ALAYAKA	165/13	52.626,39	TARLA	3 YIL	4.000,00 TL/YIL	360,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:50
36	3333	YÜREĞİL MERKEZ	159/1	15,00	İŞYERİ (DÜKKAN)	3 YIL	250,00 TL/AY	270,00 TL	250,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:12:55
37	1942	EMENDERE	132/2	79,51	İŞYERİ (KAHVEHANE)	3 YIL	4.050,00 TL/AY	4.375,00 TL	5.000,00 TL	26/03/2025 Çarşamba Saat:13:00

- Mülkiyeti Belediyemize ait ve yukarıda Mahalle, Mevkii, Ada-Parsel numarası, m<sup>2</sup> si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Kira Bedeli, Şartname Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmaz, Belediye Encümeninin 05/03/2025 tarih ve 2025/31 sayılı kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K' in 45. maddesi gereğince açık teklif artırma usulüyle kiraya verilecektir.
- İhale; Sındırgı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **26/03/2025 Çarşamba Günü saat 10.00'da** başlayarak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Şartname Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **25/03/2025 Salı günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.
- İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.
- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.
- 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

#### **KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER** ;

1-Başvuru Dilekçesi

2-Nüfus Cüzdanı Sureti. (Gerçek kişiler için.)

3-Adres Beyanı.

4-Kanuni İkametgâh Belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)

5-Sındırgı Belediye Başkanlığı Gelir Servisinden Alınacak Borcu Yoktur Belgesi.

6-İhale ile İlgili Geçici Teminatın Yatırıldığına Dair Makbuz.

7- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu.(İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil tabloda belirtilen bedel karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.

8-Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,

9- Vekâleten katılacak olanlardan noter tasdikli vekâletnamenin aslı.

10- İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi.

**İLAN OLUNUR.**