



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

S. N.	TAŞ. KOD.	Bulunduğu Mahalle	Cinsi	Ada/Parsel	Alanı (m2)	Muhammen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	3533	EMENDERE	KESİMHANE	183/8	1.900,99	2.000,00 TL/AY	60,00 TL	16/10/2024	10:00
2	404	SÜLLER	KAHVEHANE	185/1	151,35	660,00 TL/AY	20,00 TL	16/10/2024	10:05
3	2793	OSMANLAR	KAHVEHANE	192/2	83,35	1.400,00 TL/AY	42,00 TL	16/10/2024	10:10
4	1486	DERECİKÖREN	ARSA	247/1	895,23	850,00 TL/YIL	26,00 TL	16/10/2024	10:15
5	411	YÜREĞİL	DEPO	159/1	70,00	1.300,00 TL/AY	39,00 TL	16/10/2024	10:20
6	3519	YÜREĞİL	OFİS	159/1	70,00	1.050,00 TL/AY	32,00 TL	16/10/2024	10:25
7	2932	PÜRSÜNLER	KAHVEHANE	122/2	138,90	350,00 TL/AY	11,00 TL	16/10/2024	10:30
8	408	CÜNEYT	KAHVEHANE	0/804	75,00	350,00 TL/AY	11,00 TL	16/10/2024	10:35
9	-----	ASLANDEDE	TARLA	180/20	1.344,68	1.000,00 TL/YIL	30,00 TL	16/10/2024	10:40
10	-----	KÜÇÜKDAĞ DERE	İŞYERİ (DÜKKAN)	117/1	59,15	350,00 TL/AY	11,00 TL	16/10/2024	10:45
11	3757	KURTULUŞ	İŞYERİ (3 NOLU DÜKKAN)	363/1	15,00	450,00 TL/AY	14,00 TL	16/10/2024	10:50
12	-----	YÜREĞİL	TARLA	104/17	2.007,52	1.800,00 TL/YIL	54,00 TL	16/10/2024	10:55
13	-----	CÜNEYT	ARSA	0/767	1.868,00	1.800,00 TL/YIL	54,00 TL	16/10/2024	11:00
14	412	YÜREĞİL	KAHVEHANE	159/1	270,00	1.300,00 TL/AY	39,00 TL	16/10/2024	11:05
15	471	KARAGÜR	KAHVEHANE	0/1313	43,00	1.100,00 TL/AY	33,00 TL	16/10/2024	11:10
16	394	KOCASINAN	KAHVEHANE	136/1	125,00	350,00 TL/AY	11,00 TL	16/10/2024	11:15
17	1942	EMENDERE	KAHVEHANE	132/2	79,51	350,00 TL/AY	11,00 TL	16/10/2024	11:20
18	402	SÜLLER	İŞYERİ (SÜT TOPLAMA YERİ)	167/16	40,00	500,00 TL/AY	15,00 TL	16/10/2024	11:25

- Mülkiyeti Belediyemize ait ve yukarıda Mahalle, Mevkii, Ada-Parsel numarası, m² si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Kira Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı D.İ.K' in 45. maddesi gereğince açık teklif artırma usulüyle kiraya verilecektir.
- İhale; Sındırgı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **16/10/2024 Çarşamba Günü saat 10.00'da** başlayarak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Şartname Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **15/10/2024 Salı günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.
- İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.
- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.**
- 2886 Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER ;

1-Başvuru Dilekçesi

2-Nüfus Cüzdanı Sureti. (Gerçek kişiler için.)

3-Adres Beyanı.

4-Kanuni İkametgâh Belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)

5-Sındırgı Belediye Başkanlığı Gelir Servisinden Alınacak Borcu Yoktur Belgesi.

6-İhale ile ilgili Geçici Teminatın Yatırıldığına Dair Makbuz.

7-Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,

8- Vekâleten katılacak olanlardan noter tasdikli vekâletnamenin aslı.

9- İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi.



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SATIŞ İHALE İLANI

S. N.	Bulunduğu Mahalle	Cinsi	Ada/ Parsel	Alanı (m2)	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ÇAVDAROĞLU	ARSA	459/18	433,34	1.502.250,00	46.000,00	500,00	17/10/2024	10:00
2	ÇAVDAROĞLU	ARSA	459/19	369,52	1.247.130,00	38.000,00	500,00	17/10/2024	10:05
3	ÇAVDAROĞLU	ARSA	459/20	363,93	1.228.270,00	37.000,00	500,00	17/10/2024	10:10
4	ÇAVDAROĞLU	ARSA	459/21	358,69	1.210.580,00	37.000,00	500,00	17/10/2024	10:15
5	ÇAVDAROĞLU	ARSA	459/22	352,75	1.190.532,00	36.000,00	500,00	17/10/2024	10:20
6	ÇAVDAROĞLU	ARSA	459/23	347,18	1.171.733,00	36.000,00	500,00	17/10/2024	10:25
7	ÇAVDAROĞLU	ARSA	459/24	359,80	1.223.320,00	37.000,00	500,00	17/10/2024	10:30
8	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/58	359,28	1.221.552,00	37.000,00	500,00	17/10/2024	10:35
9	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/59	322,55	1.088.607,00	33.000,00	500,00	17/10/2024	10:40
10	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/60	323,54	1.091.948,00	33.000,00	500,00	17/10/2024	10:45
11	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/61	350,77	1.183.849,00	36.000,00	500,00	17/10/2024	10:50
12	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/62	376,51	1.270.722,00	39.000,00	500,00	17/10/2024	10:55
13	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/63	375,90	1.268.663,00	39.000,00	500,00	17/10/2024	11:00
14	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/64	366,18	1.235.858,00	38.000,00	500,00	17/10/2024	11:05
15	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/65	406,40	1.381.760,00	42.000,00	500,00	17/10/2024	11:10
16	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/66	435,00	1.479.000,00	45.000,00	500,00	17/10/2024	11:15
17	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/67	372,56	1.257.390,00	38.000,00	500,00	17/10/2024	11:20
18	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/68	363,09	1.225.429,00	37.000,00	500,00	17/10/2024	11:25
19	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/69	365,68	1.234.170,00	38.000,00	500,00	17/10/2024	11:30
20	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/70	370,31	1.249.797,00	38.000,00	500,00	17/10/2024	11:35
21	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/71	355,93	1.201.264,00	37.000,00	500,00	17/10/2024	11:40
22	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/72	349,17	1.178.449,00	36.000,00	500,00	17/10/2024	11:45
23	ÇAVDAROĞLU	ARSA	609/73	418,39	1.422.526,00	43.000,00	500,00	17/10/2024	11:50
24	ÇALTILI	TARLA	114/3	17.864,79	7.607.425,00	229.000,00	500,00	17/10/2024	11:55
25	ÇALTILI	TARLA	122/1	6.106,66	3.781.050,00	114.000,00	500,00	17/10/2024	12:00
26	ÇALTILI	TARLA	127/6	4.806,05	4.337.470,00	131.000,00	500,00	17/10/2024	12:05
27	ÇALTILI	TARLA	110/7	4.663,53	3.859.080,00	116.000,00	500,00	17/10/2024	12:10
28	ÇALTILI	TARLA	112/1	3.019,41	2.055.715,00	62.000,00	500,00	17/10/2024	12:15
29	ÇALTILI	TARLA	118/1	1.383,05	2.104.542,00	64.000,00	500,00	17/10/2024	12:20
30	ÇALTILI	TARLA	109/2	1.223,72	1.647.950,00	50.000,00	500,00	17/10/2024	12:25
31	ÇALTILI	TARLA	124/6	998,14	1.710.147,00	52.000,00	500,00	17/10/2024	12:30
32	ÇALTILI	TARLA	111/1	768,01	853.140,00	26.000,00	500,00	17/10/2024	12:35
33	ÇALTILI	TARLA	107/4	745,91	1.039.930,00	32.000,00	500,00	17/10/2024	12:40
34	ÇALTILI	TARLA	104/5	412,58	547.700,00	17.000,00	500,00	17/10/2024	12:45
35	ÇALTILI	TARLA	124/3	291,06	498.683,00	15.000,00	500,00	17/10/2024	12:50
36	GÖLCÜK	AVLULU AHŞAP EV	143/2	199,41	392.672,00	12.000,00	500,00	17/10/2024	12:55
37	KINIK	TARLA	101/123	206.821,21	8.100.500,00	250.000,00	500,00	17/10/2024	13:00
38	PÜRSÜNLER	KÖY KORUSU	224/32	87.125,99	40.223.170,00	1.207.000,00	500,00	17/10/2024	13:05

S. N.	Aracın Plakası	Cinsi	Markası Tipi Ticari Adı Modeli Rengi	Kilometresi	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
39	10 TOG 033	ARAÇ	TOGG TGT T10X 2023 SİYAH (OLTU)	12.985	1.600.000,00	48.000,00	500,00	17/10/2024	13:10

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda **Mahalle, Ada-Parsel, m² si, Cinsi, Modeli, Kilometresi,Geçici Teminatı, Muhammen Satış Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmazlar/araç**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" (Açık Artırma) ile satılacaktır.

2- İhale, Belediye Encümeni huzurunda 17/10/2024 Perşembe günü ilanda belirtilen saatte Belediye hizmet Binasında yapılacaktır. İhaleye/ihalelere katılacak olan iştirakçilerin, **istenilen belgeleri 16/10/2024 Çarşamba günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. **16/10/2024 Çarşamba günü saat 16:30' dan sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

3-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER _____ ;

3.1-Başvuru Dilekçesi.

3.2-Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi, Tüzel kişiler için yetki belgesi, başkaları adına gireceklerde noter onaylı vekaletname. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

3.3-Gerçek kişiler için ikametgah belgesi. (Sındırğı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)

3.4-İhalesine girilecek her gayrimenkul için Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması)

3.5-Tebligat için adres beyanı.

3.6-Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış borcu yoktur yazısı.

3.7- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu.(İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 500,00 TL (Beşyüz Türk Lirası) karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.)

4-Taşınmazların/aracın ihale bedeli peşin olarak. (İhale kararının ita amirince onayını müteakip 15 gün içinde ödenecek.)

5-İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.

6-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri alıcı aynen kabul etmiş sayılır.

7-İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

8-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde, Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

9-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR.